

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

.....cég-lakos

.....címe-székhelye

(a továbbiakban: megrendelő).

másrészt a **MONITOR ALARM KFT**

Telephelye: 2030 Érd Intéző út 8

Székhelye: 4078 Debrecen Haláp tanya 389

(a továbbiakban: vállalkozó)

között az alábbi feltételekkel:

1. A megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja, hogy a megrendelő objektumán működő riasztórendszerére Rádiós illetve Telefonos távfelügyeletet telepít, és azt – a 5. pontban megállapított havidíj ellenében - a rádiós illetve telefonos hálózatába beköti, a bekötés időpontjától pedig -az objektum jellegétől és méretétől függő havi átalánydíjért - 24 órás diszpécserszolgálatával figyelteti.
2. Vállalkozó vállalja, hogy riasztás esetén biztonsági embereit a lehető legrövidebb időn belül, legfeljebb azonban a vagyonvédelmi törvényben előírt 15 percen belül a helyszínre küldi. A vállalkozó mentesül e kötelezettség alól, ha az ügyfél az érvényes kóddal a riasztást lemondja, vagy kikapcsolási jelzést küld a felügyeleti számítógépre.
3. Vállalkozó vállalja, hogy a helyszínen tapasztalt rendkívüli esemény esetén az intézkedési tervben rögzített illetékest a lehető legrövidebb időn belül értesíti.
4. A megrendelő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon elhelyezett rádió tulajdonjogot nem szerez, a rádió tartós használatába kerül. A tartós használat jelen szerződés bármely okból történő megszűnéséig tart. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a rádiót a vállalkozónak visszaszolgáltatja.
5. A diszpécserszolgálat ügyeleti díj - az objektum felmérése alapján –havi:..... Ft+ ÁFA melyet a megrendelő havonta, negyedévenként, félévenként, vagy 10 % kedvezménnyel évente egyösszegben fizet be a vállalkozó K&H 10403136-31352042 számlájára, vagy fizetési kötelezettségét postai utalványon teljesíti.
6. A díj előreszámlázással történik, amit a tárgyhónap 01-ig kell megfizetni.
7. A rendszerben a vakriasztás költséggel jár. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a vakriasztás költsége 2400.-ft + ÁFA. A költség a vállalkozót terheli, ha a riasztás oka természetes külső behatás (pl.: beázás, faág ablaknak ütdődése, villámcsapás, stb.). A megrendelő viseli a vakriasztás költségét, ha az figyelmetlenségéből, gondatlanságából, vagy szándékosságból ered.
8. Vállalkozó az elektronikus riasztórendszer (amire a rádiós távfelügyelet csatlakozik) üzembiztos működéséért, szakszerű tervezéséért, csak abban az esetben vállal felelősséget, ha azt a **MONITOR ALARM KFT. végezte.**
Meglévő vagy más vállalkozóval felszerelt riasztó esetén az alaprendszer működéséért a kivitelező tartozik felelősséggel.

9. A rádiós adatátviteli rendszer karbantartása, és a szükségessé váló javítások munkadíj költsége a vállalkozót terheli. A költségek –számla ellenében - a megrendelőt terhelik akkor, ha az szándékos rongálásból, erőszakos behatásból, s egyéb, a rendeltetéstől eltérő használatból ered.

10. Mivel minden riasztórendszer hatástalanítható vagy meghibásodhat, a megrendelő tudomásul veszi, hogy a vállalkozó **NEM** vállal egy esetleges betörésből származó vagyoni kárért anyagi felelősséget. Vállalkozó tájékoztatja megrendelőt arról, hogy biztonsága érdekében értékeire biztosítónál vagyonbiztosítási szerződés kötése ajánlott. (A biztosítók kedvezőbb ajánlatot adnak azon ügyfeleik részére, akinél ez a **CSAPDA** szerű riasztórendszer üzemel.)

11. A Rádiós Riasztórendszer használati joga a vállalkozó közreműködésével átruházható.

12. Ha a havi ügyeleti díj befizetésével a megrendelő több mint két hónap késedelembe kerül, akkor a vállalkozó jogosult a szerződés teljesítését felfüggeszteni, és ezzel egyidejűleg a számítógépes rendszerből ideiglenesen (a számla rendezéséig, azaz a hátralékos díj megfizetéséig) törölni. A visszakapcsolás számla rendezése és 2400.-ft +ÁFA visszakapcsolási díj befizetése után, automatikusan megtörténik. Ha a megrendelő tartozása a háromhavi díjat eléri, úgy vállalkozó jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani, a megrendelő, pedig a tartós használatba adott URH rádiót köteles ezzel egyidejűleg a vállalkozónak visszaadni.

13. A rádió-berendezés eszmei értéke **145.000.-Ft** +Áfa, azaz egyszáznegyvenöt-ezer **Ft**. A rádió-berendezés eltulajdonítása esetén behajtásra kerül.

14. A szerződés határozatlan időre szól, az azt a felek bármelyike 30 napos határidővel bármikor felmondhatja.

15. Egyéb megállapodások.....

.....

.....

.....

Vállalkozó aláírás (pecsét)

Megrendelő aláírás (pecsét)